



MEINE AUSBILDUNG.

MEINE ZUKUNFT.

IMMOBILIENKAUFFRAU/-MANN (m/w/d)
STUDIUM B.A. REAL ESTATE



▶ **ABWECHSLUNGSREICHE AUSBILDUNG. VIELFÄLTIGE KARRIEREMÖGLICHKEITEN.**

Wecken Sie den Immobilienprofi in sich

Jeder Mensch wünscht sich ein schönes Zuhause. Ob Familien, Senioren oder Singles – der Allbau bietet nicht nur Wohnungen, sondern einen Ort zum Wohlfühlen und sorgt für gute Nachbarschaften in den Quartieren und Stadtteilen. Essens größter Anbieter von Mietwohnungen ist seit 1964 erfolgreicher Ausbildungsbetrieb.

Entdecken Sie unsere Ausbildung zur/-m Immobilienkauffrau/-mann (m/w/d) im Anschluss an Ihr Abitur oder Fachabitur! Wir bieten Ihnen eine abwechslungsreiche und qualitativ hochwertige Ausbildung sowie gute Arbeitsbedingungen. Nach Ihrer Ausbildung haben Sie damit beste Aussichten auf eine Karriere in der Immobilienbranche.

Die 3-jährige Ausbildung beginnt bei uns zum 01. August eines Jahres. In dieser Zeit vermitteln wir Ihnen umfassendes Know-how und bereiten Sie optimal auf Ihre Abschlussprüfung vor der Industrie- und Handelskammer (IHK) vor.

Spannender Mix aus Theorie und Praxis

Lernen Sie alle Abteilungen während Ihrer Ausbildung beim Allbau kennen:

- Vermietung
- Kundenbetreuung
- Verkauf von Wohnungen
- Planungs- und Baumanagement
- Buchhaltung
- Unternehmensentwicklung
- Controlling

Im Fokus unseres Ausbildungskonzeptes steht ein hohes Maß an Eigenverantwortung und die Stärkung der Teamarbeit.

Es ist gerade der spannende Mix aus Büroarbeit und Kundenkontakt, aus Theorie und Praxis, aus kaufmännischen, rechtlichen und sozialen Inhalten sowie bautechnischem Wissen, der die Ausbildung bei uns so interessant macht.



► **AUSBILDUNG ODER STUDIUM? BEIDES! MIT ERSTKLASSIGER PERSPEKTIVE.**

Studium B.A. Real Estate

Kombinieren Sie Ausbildung und Studium und bauen Sie sich so das Fundament für Ihre berufliche Zukunft. Voraussetzung für dieses Ausbildungsformat sind auch hier Abitur oder Fachabitur und gute Zeugnisse.

Neben Ihrer Ausbildung zur/-m Immobilienkauffrau/-mann (m/w/d) studieren Sie an der renommierten EBZ Business School in Bochum. Die Inhalte des Unterrichts sind so konzipiert, dass sie den Anforderungen der Wirtschaft gerecht werden und eine enge Anbindung an die Berufspraxis aufweisen. Diese Verknüpfung von Theorie und Praxis ermöglicht ein gutes Verständnis für die Themen.

Die kombinierte Form des Lernens – Studium, betriebliche und berufsschulische Ausbildung – fordert außergewöhnliche Leistungsbereitschaft, ein hohes Maß an Verantwortungsbewusstsein sowie Lern- und Einsatzbereitschaft – oftmals auch am Wochenende. Doch der Einsatz lohnt sich: Nach 3 Jahren verfügen Sie über eine doppelte Qualifizierung und haben damit beste Aussichten auf eine Karriere in der Immobilienbranche.



▶ ECKDATEN ZUR AUSBILDUNG IMMOBILIENKAUFFRAU/-MANN (m/w/d):



Ausbildungsdauer

3 Jahre



Berufsschule

Europäisches Bildungszentrum (EBZ) in Bochum, private Hochschule der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft. Monatlicher, einwöchiger Blockunterricht inkl. Übernachtungsmöglichkeit



Prüfungen

Zwischen- und Abschlussprüfung bei der IHK sowie Abschlussprüfung beim EBZ mit Vorbereitungskursen



Vergütung

Gemäß Tarifvertrag für die Angestellten und gewerblichen Arbeitnehmer in der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft

▶ ECKDATEN ZUM STUDIUM B.A. REAL ESTATE (begleitend zur Ausbildung):



Studiendauer

7 Semester ausbildungsbegleitend



Hochschule

EBZ Business School in Bochum, private Hochschule der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft. Studium in Wochenendform sowie Blockwochen inkl. Übernachtungsmöglichkeit



Abschluss

B.A. Real Estate inkl. Zwischenabschlüsse:

- Wohnungs- und ImmobilienwirtIn (EBZ)
- DVP-ZERT® ProjektassistentIn
- Immobilien-ÖkonomIn (GdW)



Studiengebühren

Die Gebühren von rund 3.500€ pro Semester werden komplett übernommen



▶ AZUBI BEIM ALLBAU. ÜBERZEUGEN SIE SICH PUNKT FÜR PUNKT.



Gut ausgebildet

Der Allbau bildet seit 1964 junge Menschen aus – durchschnittlich 4 Auszubildende pro Jahr



Selbstständig und praxisnah

Unsere Azubis betreuen selbstständig einen kleinen Wohnungsbestand in Kettwig und kümmern sich um die komplette Verwaltung. Verantwortung, Praxisbezug und Teamarbeit werden so effektiv trainiert



Mit Fortbildungen immer up to date

Unsere Azubis besuchen Seminare wie „Kommunikation im Business und Business Knigge“, „Lernmodelle und Zeitmanagement“, „Präsentieren und Vortragen“ sowie „Projektmanagement“



Hospitieren und netzwerken

Während einer 2-wöchigen Hospitation in einem befreundeten Wohnungsunternehmen in Deutschland lernen unsere Azubis andere Unternehmensstrukturen und unterschiedliche Märkte kennen – so bauen Sie Ihr berufliches Netzwerk auf



Teamgeist stärken

Ob Bowling oder Kaminabend, AzubiFrühstück, ein soziales Projekt in Essen oder hausinterne Lernstunden – unsere Azubis machen vieles gemeinsam





Einsatzplanung

Zum Ausbildungsbeginn stehen die Einsatzzeiten in den jeweiligen Abteilungen bereits fest



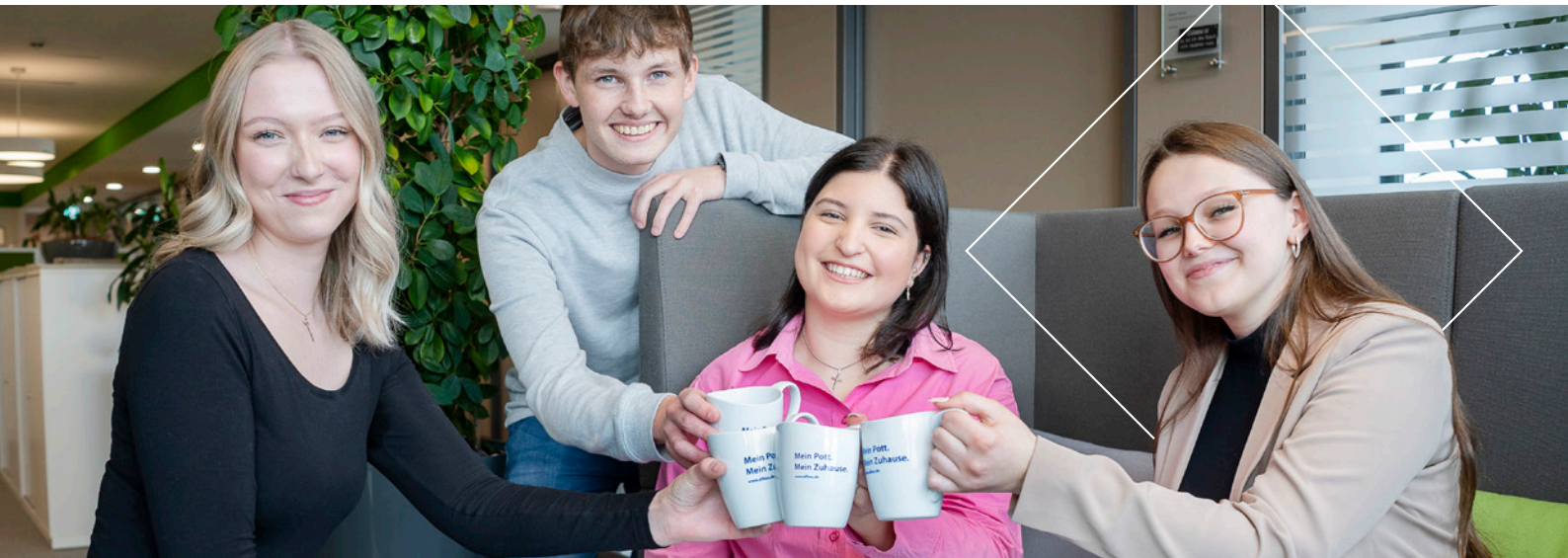
Kennenlernen

Gemeinsames AzubiFrühstück vor dem Ausbildungsstart



Der erste Tag

Unsere Azubis führen Sie durch das Unternehmen, stellen die Abteilungen vor und präsentieren aktuelle Projekte





▶ **DAS WÜNSCHEN WIR UNS VON IHNEN:**

- Abitur oder Fachabitur
- Kaufmännisches Interesse
- Begeisterung für das Produkt „Wohnen“
- Freude an dienstleistungs- und kundenorientierter Arbeit
- Kontaktfreudigkeit, Aufgeschlossenheit und Einsatzbereitschaft
- Lust auf Lernen und Weiterbildung

▶ **DAS BIETEN WIR IHNEN:**

- Ein erfolgreiches Unternehmen und moderne Arbeitswelten
- Einsatz in unterschiedlichsten Abteilungen
- Spannender Mix aus kaufmännischem und immobilienpezifischem Fachwissen
- Büroarbeit und Außendienst in den Stadtteilen Essens
- Zukunftssicherer Job
- Zusatzqualifikation zum „Staatlich geprüften Betriebswirt (m/w/d) – Fachrichtung Wohnungswirtschaft und Realkredit“ möglich
- Ein Team, das sich auf Sie freut

▶ **UNSERE BENEFITS FÜR SIE:**

- Grundlage bildet der „Tarifvertrag für die Angestellten und gewerblichen Arbeitnehmer in der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft“
- Arbeitszeit pro Woche: 37 Std. (verteilt auf Montag – Freitag)
- Flexible Arbeitszeit
- 30 Tage Urlaub
- Urlaubs- und Weihnachtsgeld
- Übernahme der Kosten für die Berufsschule (inkl. Übernachtung vor Ort und Fahrtkosten sowie Bereitstellung von Laptops und Lernmaterialien)
- Rabatte in Onlineshops (im Rahmen des Benefits-Vertragspartner-Programms)
- Zuschüsse zum Fitnessstudio
- Obst, Kaffee und Wasser kostenlos
- Sommerfest und Weihnachtsgrillen
- Freikarten für Sport- und Kulturevents



JETZT BEWERBEN! SO GEHT'S!

Ihre Bewerbung enthält:

- Anschreiben
- Tabellarischer Lebenslauf
- Kopie Ihres letzten Zeugnisses
- Praktikumszeugnisse (falls vorhanden)

Schicken Sie uns Ihre Bewerbung gerne per E-Mail als PDF-Dokument an:

ausbildung@allbau.de

Allbau Managementgesellschaft mbH

Stabsstelle Personal und Interne Verwaltung

Rebecca Allhoff

Kastanienallee 25

45127 Essen

WIR FREUEN UNS AUF IHRE BEWERBUNG!

DAS AUSWAHLVERFAHREN:

- ▶ **1. Stufe**
Sichtung Ihrer Bewerbungsunterlagen und Versand einer Eingangsbestätigung
- ▶ **2. Stufe**
Einladung zum Testverfahren
- ▶ **3. Stufe**
Einladung zum Vorstellungsgespräch mit der Personalleiterin, der Ausbildungsbeauftragten und einem Azubi
- ▶ **4. Stufe**
Entscheidungsfindung und Abschluss des Auswahlverfahrens
- ▶ **5. Stufe**
Zusage für die Ausbildung bzw. das Studium und Zusendung des Ausbildungs-/Studienvertrages

DAS SAGEN UNSERE AZUBIS:

„Nach dem AllbauAzubi-Tag war ich von Grund auf von der Ausbildung und dem Allbau überzeugt. Dadurch, dass die Azubis erzählt haben, wie alles abläuft, konnte man es sich schon gut vorstellen, was man in 3 Jahren so erleben kann und wird.“

„Von der Vermietung bis zum Baumanagement durchläuft man alle möglichen Abteilungen, die die Immobilienbranche betreffen. Die Ausbildungsbeauftragten jeder Abteilung nehmen einen an die Hand und zeigen euch, was alles zu tun ist. Man lernt hier nicht nur etwas für seinen beruflichen Werdegang, sondern auch fürs Leben.“

„Wir Azubis aus dem 1. und 2. Lehrjahr nehmen an dem Projekt Kettwig teil, bei dem wir in die Rolle der Kundenbetreuer, Vermieter und Bauleiter schlüpfen. Die Mieter der Mieteinheiten, die zu diesem Azubiprojekt zählen, werden von uns verwaltet und betreut. Hier wird Verantwortung groß geschrieben.“

„Ich kann nur immer wieder zu einer Ausbildung raten, da hier nicht nur der Lehrstoff vermittelt wird, sondern von Tag 1 auch die Prozesse und Herangehensweise innerhalb des Berufslebens nähergebracht werden. Nach der Schule direkt das Berufsleben kennenzulernen, ist ein großer Vorteil. Die eigene Persönlichkeit hat sich stetig bei mir weiterentwickelt. Der Allbau unterstützt gerne eigenes Engagement und versucht, Azubis durch zusätzliche Coachings und Schulungen, neben der Berufsschule bestmöglich auf den Beruf vorzubereiten.“

„Der intensive Austausch zwischen Theorie am EBZ und der Praxis im Unternehmen, geben eine gute Mischung, um das Wissen direkt anwenden zu können. Die Möglichkeit, viele verschiedene Abteilungen besuchen zu können und somit das Thema „Wohnen“ selbstständig zu erforschen, ist natürlich ein weiterer Bonus.“



WIR BERATEN SIE GERNE!



Rebecca Allhoff
Ausbildungsbeauftragte
T. 0201 2207-259



Tanja Hahn
Personalleiterin
T. 0201 2207-259



Allbau Managementgesellschaft mbH
Kastanienallee 25 | 45127 Essen
ausbildung@allbau.de | www.allbau.de